価格

2,580

 が
 が

 が
 が

 が
 が

 が
 が

 が

 が

 が

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

 の

交通

京都バス「忠在地」停 徒歩2分 地下鉄「国際会館駅」7分・京阪「出町柳駅」12分

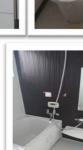
所在(<del>在居麦</del>冠·登記地番) 95番1 京都市左京区岩倉中在地町

## **会**岩倉中在地町

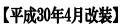
■大規模リフォーム ★オール電化!★駐車3台可!★敷地約47坪!











- ・外壁・屋根・樋の塗装
- ・システムキッチン交換(III・食洗機)
- ・ユニットバス入れ替え
- ・和室畳表替え、障子・襖・壁張替え
- ・洗面台・1階トイレ交換、床・壁張替え ・居室・廊下・玄関クロス張替え etc
- ※この物件資料は概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



	目	
1	土	(所有権・旧法地上権・旧法賃借権・普通地上権・定期地上権
Ш		普通賃借権・定期賃借権) 借地料(月額 円)
Ш		( <u></u> ( ( ( )
		私道 <b>(</b> 内·外) 0.72 ㎡ ( 0.21 坪)
		地目( 宅地 ) 地勢( 平坦 %)
Ш		接道状況( <u>[一方</u> ・角地・二方・三方・四方)
Ш		接面道路(公道・私道-位置指定・有・無)
Ш		接道方位 ( 西 ) 道路幅員 ( 約4 m )
L	地	道路面より ( m 高・低)舗装(完全・簡易・無)
J.	建	構造 ( 木 造 スレート葺 )
		地上 (2 ) 階 ・地下 (階建)
		建築 (平成5年1月16日)・増改築 (年月)
		1階 ( 52.41 m²) 2階 ( 49.68 m²)
		付属 ( m²) ( m²)
		合計(公簿・実測) 102.09 ㎡( 30.88 坪)
1	物	間取り( 4LDK )
	1. *	Index ( IDDI: )
ŀ	制	
1	制	
-	制	
İ	制	建ペイ率       40%       容積率       60%         用途地域(第一種低層住居専用地域)       )
1	制	建ペイ率     40 % 容積率     60 %       用途地域 ( 第一種低層住居専用地域 )     高度地区 ( 10 m ) 防火地域 ( 防火・準防火・ 法22条 )
	,,,,	建ペイ率 40 % 容積率 60 % 用途地域 (第一種低層住居専用地域 ) 高度地区 (10 m )防火地域 (防火・準防火・ 法22条 ) 都市計画 (1市街化・調整・未線引・都市計画外 ) 区画整理 (計画有・無・施行中 ) 計画道路 (有・無) 国土法届 (要・不要 )
	制限	建ペイ率   40 % 容積率   60 %     用途地域 ( 第一種低層住居専用地域 )     高度地区 ( 10 m ) 防火地域 (防火・準防火・   法22条 )     都市計画 (   市街化 ・調整・未線引・都市計画外 )     区画整理 (計画有・   無・施行中 )   計画道路 (有・   無 )
	,,,,	建ペイ率 40 % 容積率 60 % 用途地域 (第一種低層住居専用地域 ) 高度地区 (10 m )防火地域 (防火・準防火・ 法22条 ) 都市計画 (1市街化・調整・未線引・都市計画外 ) 区画整理 (計画有・無・施行中 ) 計画道路 (有・無) 国土法届 (要・不要 )
	限	建ペイ率 40 % 容積率 60 % 用途地域 (第一種低層住居専用地域 ) 高度地区 (10 m)防火地域 (防火・準防火・ 法22条 ) 都市計画 (市街化・調整・未線引・都市計画外 ) 区画整理 (計画有・無・施行中 ) 計画道路 (有・無) 国土法届 (要・不要 ) その他の法令上の制限 (風致地区第3種地域他 ) ガス (都市G・集中PG・無 ) 水道 (公営・私営 )電気 (有・無 ) エアコン (付・無 ) 給湯 (看・無 )
	限	建ペイ率   40 % 容積率   60 %     用途地域 ( 第一種低層住居専用地域 )   高度地区 ( 10 m ) 防火地域 (防火・準防火・   <u>採22条</u> )   都市計画 ( <u>市街化</u> ・調整・未線引・都市計画外 )   区画整理 (計画有・無・施行中 ) 計画道路 (有・無)   国土法届(要・不要 )   その他の法令上の制限 ( 風致地区第3種地域他 )   ガス ( <u>都市</u> G・集中PG・ <u>無</u> ) 水道 ( <u>公営・</u> 私営 )
	限	建ペイ率 40 % 容積率 60 % 用途地域 (第一種低層住居専用地域 ) 高度地区 (10 m)防火地域 (防火・準防火・ 法22条 ) 都市計画 (市街化・調整・未線引・都市計画外 ) 区画整理 (計画有・無・施行中 ) 計画道路 (有・無) 国土法届 (要・不要 ) その他の法令上の制限 (風致地区第3種地域他 ) ガス (都市G・集中PG・無 ) 水道 (公営・私営 )電気 (有・無 ) エアコン (付・無 ) 給湯 (看・無 )
	限	建ペイ率 40 % 容積率 60 % 用途地域 (第一種低層住居専用地域 ) 高度地区 (10 m)防火地域 (防火・準防火・ 法22条 )都市計画 (市街化・調整・未線引・都市計画外 ) 区画整理 (計画有・無・施行中 ) 計画道路 (有・無)国土法届 (要・不要 ) その他の法令上の制限 (風致地区第3種地域他 ) ガス (都市G・集中PG・無 ) 水道 (公営・私営 )電気 (有・無 ) エアコン (付・無 ) 給湯 (有・無 ) 床暖房 (LDK2箇所電気式 ) カースペース (有・可・無 )
	限 施	建ペイ率 40 % 容積率 60 % 用途地域 (第一種低層住居専用地域 ) 高度地区 (10 m)防火地域 (防火・準防火・ 法22条 )都市計画 (市街化・調整・未線引・都市計画外 ) 区画整理 (計画有・無・施行中 ) 計画道路 (有・無)国土法届 (要・不要)その他の法令上の制限 (風致地区第3種地域他 ) ガス (都市G・集中PG・無 ) 水道 (公営・私営 )電気 (有・無 ) エアコン (付・無 ) 給湯 (有・無 ) 床暖房 (LDK2箇所電気式 ) カースペース (有・可・無 )雑排水 (本下水・側溝・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取 )
	限施施	建ペイ率 40 % 容積率 60 % 用途地域 (第一種低層住居専用地域 ) 高度地区 (10 m)防火地域 (防火・準防火・ 法22条 ) 都市計画 ( 市街化 ・調整・未線引・都市計画外 ) 区画整理 (計画有・無・施行中 ) 計画道路 (有・無 ) 国土法届 (要・不要 ) その他の法令上の制限 (風致地区第3種地域他 ) ガス (都市G・集中PG・無 ) 水道 (公営・私営 )電気 (有・無 ) エアコン (付・無 ) 給湯 (有・無 ) 床暖房 (LDK2箇所電気式 ) カースペース (有・可・無 ) 雑排水 (本下水・側溝・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取 ) 汚水 (本下水・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取 )
	限 施 設 引	理ペイ率 40 % 容積率 60 % 用途地域 (第一種低層住居専用地域 ) 高度地区 (10 m)防火地域 (防火・準防火・ 法22条 ) 都市計画 (市街化・調整・未線引・都市計画外 ) 区画整理 (計画有・無・施行中 ) 計画道路 (有・無) 国土法届 (要・不要 ) その他の法令上の制限 (風致地区第3種地域他 ) ガス (都市G・集中PG・無 ) 水道 (公営・私営 )電気 (有・無 ) エアコン (付・無 ) 給湯 (有・無 ) 床暖房 (LDK2箇所電気式 ) カースペース (有・可・無 )雑排水 (本下水・側溝・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取 ) 現況 (所有者居住・空家・賃貸中・未完成 )



## 株式会社 ふじ

TEL 075-221-0190 FAX 075-221-0484

〒604-8176 京都市中京区両替町通姉小路上ル龍池町429の1ふじビル1F

京都府知事(14)2154号

全国宅地建物取引業協会会員

登 録 No.		F		U	J	Ι		0	4		1	4
検			担			取	5	売 弋	主	Ξ	手 蕦	女 料
	小西		当	小	西	引態		<u>ナ</u> 中	主 理 介	5	· 分	ı h
印			者			様						