一戸建	価格	交通	所在（住居表示・登記地番）
	2,580 万円（税込 万円）	京都バス「忠在地」停　徒歩2分 地下鉄「国際会館駅」7分・京阪「出町柳駅」12分	95番1 京都市左京区岩倉中在地町

岩倉中在地町

■大規模リフォーム

★オール電化！
★駐車3台可！
★敷地約47坪！

【平成30年4月改装】
- 外壁・屋根・樋の塗装
- システムキッチン交換（IH・食洗機）
- ユニットバス入れ替え
- 和室畳表替え、障子・襖・壁張替え
- 洗面台・1階トイレ交換、床・壁張替え
- 居室・廊下・玄関クロス張替え　etc

※この物件資料は概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種目	中古　一戸建住宅
土地	（所有権・旧法地上権・旧法賃借権・普通地上権・定期地上権 普通賃借権・定期賃借権）　借地料（月額　円） （公簿・実測）　158.10 ㎡（47.82 坪） 私道（内・外）　0.72 ㎡（0.21 坪） 地目（宅地）　地勢（平坦　%） 接道状況（一方・角地・二方・三方・四方） 接面道路（公道・私道－位置指定・有・無） 接道方位（西）道路幅員（約4 m） 道路面より（m 高・低）舗装（完全・簡易・無）
建物	構造（木造　スレート葺） 地上（2）階・地下（階建） 建築（平成5年1月16日）・増改築（年　月） 1階（52.41 ㎡）　2階（49.68 ㎡） 付属（㎡）（㎡） 合計（公簿・実測）　102.09 ㎡（30.88 坪） 間取り（4LDK）
制限	建ペイ率　40 %　容積率　60 % 用途地域（第一種低層住居専用地域） 高度地区（10 m）防火地域（防火・準防火・法22条） 都市計画（市街化・調整・未線引・都市計画外） 区画整理（計画有・無・施行中）　計画道路（有・無） 国土法届（要・不要） その他の法令上の制限（風致地区第3種地域他）
施設	ガス（都市G・集中PG・無）　水道（公営・私営） 電気（有・無）　エアコン（付・無）　給湯（有・無） 床暖房（LDK2箇所電気式）　カースペース（有・可・無） 雑排水（本下水・側溝・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取） 汚水（本下水・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取）
引渡	現況（所有者居住・空家・賃貸中・未完成） 即可・相談・期日指定　以降
備考	※容積率の制限を超えています。 ※東側隣接水路境界から本物件敷地側30cmについて管理通路として協力する旨の協定書を締結しておりますので、承継していただきます。

Fuji company

株式会社　ふじ

TEL　075-221-0190　FAX 075-221-0484

〒604-8176　京都市中京区両替町通姉小路上ル龍池町429の1ふじビル1F

京都府知事(14)2154号

全国宅地建物取引業協会会員

登録No.	F	U	J	I	0	4	1	4

検印	小西	担当者	小西	取引態様	売主 代理 仲介	手数料	分かれ