一戸建	価格 税込 3,200 万円（内消費税額 ----- 万円）	交通 地下鉄烏丸線『北大路』駅 徒歩18分 阪急『大宮駅』バス約25分『今宮神社前』バス停より徒歩3分	所在（住居表示・登記地番） 43番2 京都市北区紫野今宮町

南向き！敷地約35坪！

★4LDK+DK！

※この物件資料は概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種目	中古　一戸建住宅
土地	（所有権・旧法地上権・旧法賃借権・普通地上権・定期地上権 普通賃借権・定期賃借権）　借地料（月額　円） （公簿・実測）　118.88 ㎡（約 35.96 坪） 私道（内・外）　セットバック 約 2.16 ㎡（約 0.65 坪）
	地目（宅地）　地勢（平坦　%） 接道状況（一方・角地・二方・三方・四方） 接面道路（公道・私道 ー 位置指定・有・無　42条2項） 接道方位（南）道路幅員（約4.0 m） 道路面より（m 高・低）舗装（完全・簡易・無）
建物	構造（木造　スレート 葺） 地上（3）階・地下（　階建） 建築（平成2年10月）・増改築（　年　月） 1階（16.20 ㎡）　2階（71.64 ㎡） 3階（76.50 ㎡） 合計（公簿・実測）　164.34 ㎡（約49.71 坪） 間取り（4LDK＋DK）
制限	建ぺい率　60 %　容積率　100 % 用途地域（第1種低層住居専用地域） 高度地区（10m）防火地域（防火・準防火・法22条） 都市計画（市街化・調整・未線引・都市計画外） 区画整理（計画有・無・施行中）　計画道路（有・無） 国土法届（要・不要） その他の法令上の制限（山並み背景型建造物修景地区）
施設	ガス（都市G・集中PG・個別PG）　水道（公営・私営） 電気（有・無）　暖房機（付・無）　給湯（有・無） 冷房機（付・無）　カースペース（有・可・無） 雑排水（本下水・側溝・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取） 汚水（本下水・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取）
引渡	現況（所有者居住・空家・賃貸中・未完成） 即可・相談・期日指定　契約後3ヶ月　以降
備考	※建ぺい率・容積率超過※セットバック済※瑕疵担保免責※未登記部分約29.16㎡あります。

Fuji company

株式会社　ふじ

TEL　075-221-0190　FAX 075-221-0484

〒604-8176　京都市中京区両替町通姉小路上ル龍池町429の1ふじビル1F

京都府知事(13)2154号

全国宅地建物取引業協会会員

登録No.	F	U	J	I	0	4	1	4

検印	小西	担当者	小西	取引態様	売主 代理 仲介	手数料