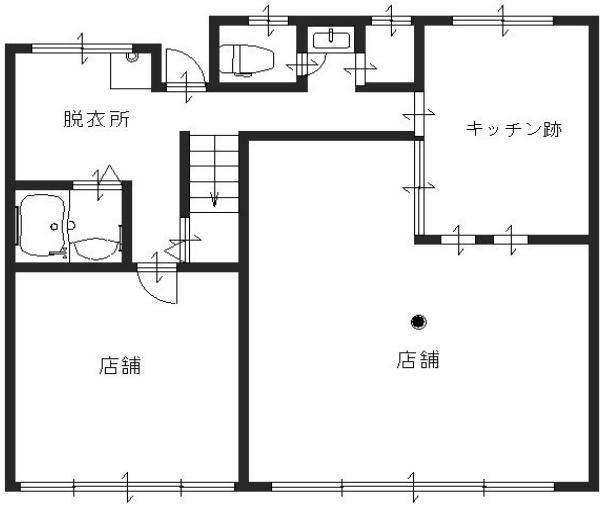
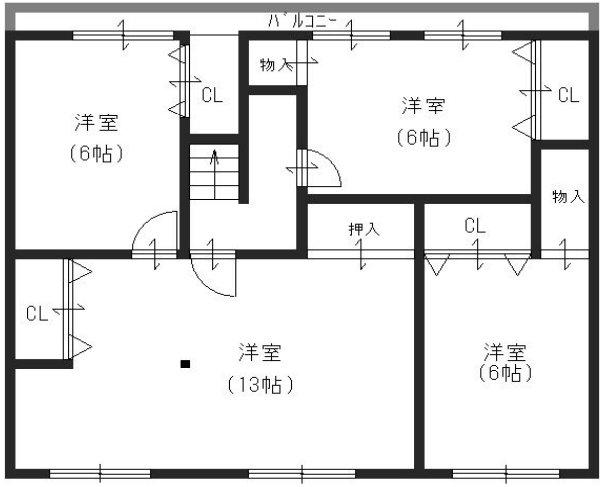
テラスハウス

価格 税込	交通	所在（住居表示・登記地番）
1,380 万円 （内消費税額 ---------- 万円）	京阪本線　牧野駅 徒歩17分	1番6 枚方市南船橋1丁目

店舗付住宅

★居室部分改装済
2階全室ドア・クローゼット新設、壁クロス・床CF張替
※1階ユニットバス新設





※この物件資料は概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種目	中古	テラスハウス 5連棟中3連棟
土地	（所有権・旧法地上権・旧法賃借権・普通地上権・定期地上権 普通賃借権・定期賃借権）　借地料（月額　　円） （公簿・実測）　90.81 ㎡（27.47 坪） 私道（内・外）　　㎡（　　）	
	地目（宅地）　地勢（平坦　　%） 接道状況（一方・角地・二方・三方・四方） 接面道路（公道・私道－位置指定・有・無　42条1項1号） 接道方位（北西）　道路幅員（約6.4 m） 道路面より（　　m 高・低）舗装（完全・簡易・無）	
建物	構造（木造　　瓦葺） 地上（2）階・地下（　　階建） 建築（昭和43年10月）・増改築（　　年　　月） 1階（65.69 ㎡）　2階（62.37 ㎡） 3階（　　㎡） 合計（公簿・実測）　128.06 ㎡（38.73 坪） 間取り（4DK+店舗）	
制限	建ぺい率　50 %　容積率　100 % 用途地域（第2種低層住居専用地域） 高度地区（第1種）防火地域（防火・準防火・法22条） 都市計画（市街化・調整・未線引・都市計画外） 区画整理（計画有・無・施行中）　計画道路（有・無） 国土法届（要・不要） その他の法令上の制限（　　）	
施設	ガス（都市G・集中PG・個別PG）　水道（公営・私営） 電気（有・無）　暖房機（付・無）　給湯（有・無） 冷房機（付・無）　カースペース（有・可・無） 雑排水（本下水・側溝・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取） 汚水（本下水・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取）	
引渡	現況（所有者居住・空家・賃貸中・未完成） 即可・相談・期日指定　　年　　月　　以降	
備考	**※瑕疵担保免責※キッチンがありません。** **※増築未登記約4.13㎡有り**	

Fuji company

株式会社　ふじ

TEL　075-221-0190　FAX 075-221-0484

〒604-8176　京都市中京区両替町通姉小路上ル龍池町429の1ふじビル1F

京都府知事(12)2154号

全国宅地建物取引業協会会員

登録No.	F	U	J	I	0	4	1	4

検印	担当者	取引態様	手数料
印	印	売主 代理 専任 一般	分かれ