

土地	価格	交通	京都市営地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩約10分(約760m)	所在(住居表示・登記地番) 京都市北区紫竹上梅ノ木町44-2、3	(B号地)
	4,980万円 (坪単価 約111万円)				

★北大路駅徒歩10分!
★紫竹小学校区!
★敷地44.72坪!!

Architect Area 57.96m²
1st Floor 54.65m²
2nd Floor 54.65m²
Total 109.3m²
33.06



1st Floor

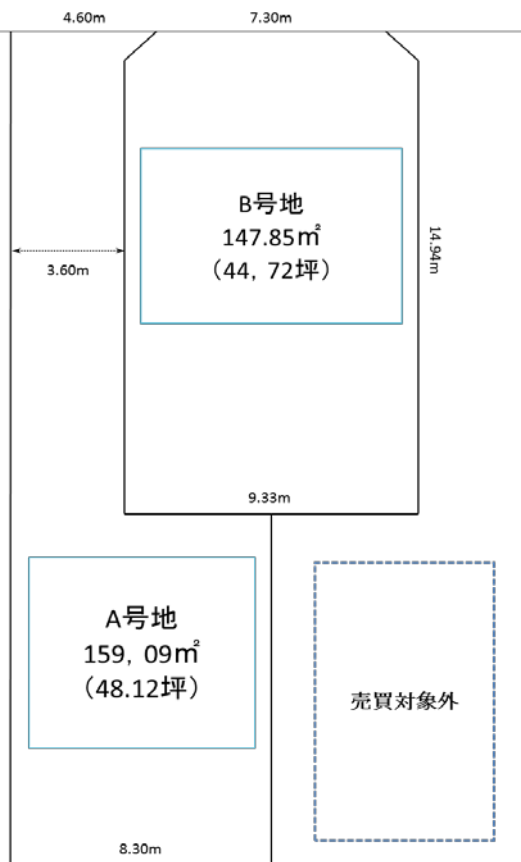
Personal Plan



2nd Floor



※このハウジングマップは概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



種目	売土地 (連棟住宅) () 戸1
土	(<input checked="" type="checkbox"/> 所有権・旧法地上権・旧法賃借権・普通地上権・定期地上権・普通賃借権・定期賃借権) 借地料(月額 円) (<input checked="" type="checkbox"/> 公簿・仮測) 147.85 m ² (44.72 坪) 私道(内・外) <input checked="" type="checkbox"/> 無 m ² (坪)
地	地目(宅地) 地勢(平坦%) 接道状況(<input checked="" type="checkbox"/> 一方・角地・二方・三方・四方) 接面道路(<input checked="" type="checkbox"/> 公道・私道—) 接道方位(北) 道路幅員(約 6.0 m) 道路面より(m高・低) 舗装(<input checked="" type="checkbox"/> 完全・簡易・無)
制	建ぺい率 60% 容積率 100% 用途地域(第一種低層住居専用地域) 高度地区(10m) 防火地域(防火・ <input checked="" type="checkbox"/> 準防火・法22条) 都市計画(市街化・調整・未線引・都市計画外) 区画整理(計画有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無・施行中) 街路計画(有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無) 国土法届(要・ <input checked="" type="checkbox"/> 不要)
限	その他の法令上の制限(山並み背景型建造物修景地区)
施設	ガス(<input checked="" type="checkbox"/> 都市G・集中PG・個別PG) 水道(<input checked="" type="checkbox"/> 公営・私営) 電気(<input checked="" type="checkbox"/> 有・無) 污水(<input checked="" type="checkbox"/> 本下水・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取) 雑排水(<input checked="" type="checkbox"/> 本下水・側溝・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取)
引渡	現況(所有者居住・空家・更地・ <input checked="" type="checkbox"/> 古家付) 即可・ <input checked="" type="checkbox"/> 相談・期日指定 年 月 以降
備考	※解体後更地での引き渡しとします。 ※給排水管の引き込みが必要となり、水道加入金や引き込み工事費用が必要となります。 ※左記建築プランは変更可能です。 ※建築費用詳細は担当者にご確認下さい。 ※三井ホームで建築されるお客様限定での販売となります。(売買対象外は三井ホーム施工建物に売主が居住しており、街並を考慮されての事です)



株式会社 ふじ

TEL 075-221-0190 FAX 075-221-0484

〒604-8176 京都市中京区両替町通姉小路上ル龍池町429の1ふじビル1F

京都府知事(13)2154号

全国宅地建物取引業協会会員

登録 No. F U J I 9 5 3 1

検印	小西	担当者	小西	取引態様	売代仲介	主理人
----	----	-----	----	------	------	-----