



商号 (株)ふじ
 事務所 604-8176
 所在地 京都府京都市 中京区 両替町通 姉小路 上る 龍池町 429-1
 宅建免許番号 知事(12)002154号

電話番号 075-221-0190
 FAX 075-221-0484
 Eメール n.sakai@fuji-kyo.com

担当者	取引主任者	取引態様	貸主	報酬形態	当方全額負担
酒井	酒井				
報酬率/額					

物件種目	賃貸事業用		事務所	
物件名称	ふじビル			
賃料	月額	9.5 万円	内消費税額	万円
保証金		万円	権利金	万円
礼金		15.75 万円	敷金	15 万円
解約引き		万円	管理費	月額 円
権利譲渡	万円	造作譲渡	万円	備品 万円
物件所在	京都府京都市 中京区両替町通 御池下る龍池町			
交通状況	京都市烏丸線 烏丸御池 駅より徒歩1分 その他 市営地下鉄東西線 烏丸			
建物使用部分面積	約37.4㎡	土地面積	㎡	
部分面積				
建築構造	鉄骨造		建物賃貸借区分	
材質等	地上(4)階・地下()階・(3)階部分			
築年月	1970年8月		地勢	
駐車場	無		駐車場月額	円
特記事項	上水道 下水道 動力電気 都市ガス			
接道状況				
接道方向等	1	東側 幅員7m	2	公道に4.5m
借地権種類			用途地域	商業地域
現況	居住中		引渡	期日指定 <2011年7月下旬>
備考	★更新料無し★地下鉄徒歩1分★			
備考補足	現場事務所など☆賃貸保証契約必要			