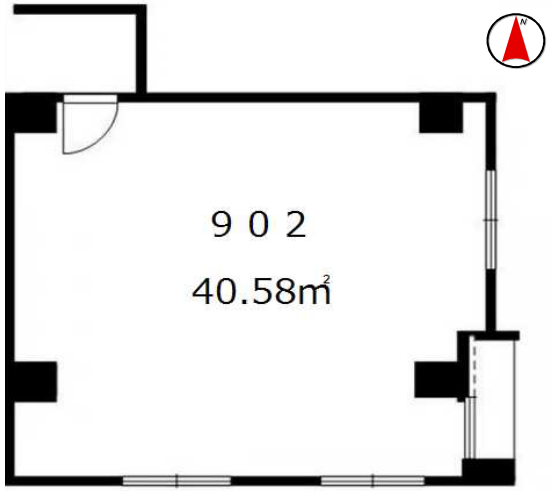
賃料	月額 150,000 円 税別	交通	阪急京都線・地下鉄烏丸線 烏丸・四条駅 徒歩1分	名称	オフィスワン四条烏丸 9 階 902 号室

烏丸駅徒歩1分！

※室町通りに面す！

★東南の角部屋！

★眺望・陽当たり良好！



※この物件資料は概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
※本物件の賃貸借契約成約時には借主様から家賃の一ヶ月相当額の仲介手数料を申し受けます。

種目	事務所			
所在	住居表示 京都市下京区室町通綾小路上る鶏鉾町480			
条件	賃料	162,000円 税込	保証金	500,000 円
	共益費	16,900 円 税込	解約引	250,000 円
	駐車場	付 [無] 空有・空無・近隣	保証会社	申込内容による
	更新料	1 ヶ月	火災保険料	加入要
	賃貸借種類	[普通賃貸借]・定期賃貸借	賃貸借期間	3 年 ヶ月
	現況	空室		
	入居日	[即可]・居住中・期日指定 年 月 以降）		
建物	築年月	平成19年2月	建築構造	鉄骨造陸屋根13階建 9階部分
	床面積	40.58㎡	(約12.27坪)	
設備	電気	関西電力		

☑ 照明器具	☑ 共用キッチン	☑ エアコン	☑ 共用トイレ
☑ OAフロアー	☑ セキュリティー	☑ ネット(光回線)	☑ エレベータ
☐ TVアンテナ	☐ 個別トイレ	☐ 個別キッチン	☐ 洗面化粧台
☐ 衛星TVアンテナ	☐ メールボックス	☐ 食器洗乾燥機	☐ 室内洗濯機置場
☐ ケーブルTV	☐ 宅配ボックス	☐ 床暖房	☐ 便座(保温・洗浄)

電気代 別途
水道代 別途
管理会社 株式会社 ライフポート西洋

その他		
事務所：	[可]・相談・不可	(条件：)
店舗：	可・相談・[不可]	(条件：)
飲食：	可・相談・[不可]	(条件：)

備考： AD(0.5ヶ月税込)
その他条件ご相談下さい。

Fuji company

株式会社 ふじ

TEL 075-221-0190 FAX 075-221-0484

〒604-8176 京都市中京区両替町通姉小路上ル龍池町429の1ふじビル1F

京都府知事(13)2154号

京都府宅地建物取引業協会会員

登録No.	F	U	J	I	0	8	2	1

検印	小西	担当者	小西	取引態様	媒介	一般 専任 賃貸代理