賃料	月額	交通	名称
	231,000 円 家賃　共益費　税込	阪急京都線・地下鉄烏丸線 烏丸・四条駅　徒歩２分	アニマート錦 3 階　302 号室

積水ハウス施行

改装済！
約23.71坪！

★錦小路烏丸入る
スグ(55m)

※この物件資料は概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
※本物件の賃貸借契約成約時には借主様から家賃の一ヶ月相当額の仲介手数料を申し受けます。

種目	事務所　テラスハウス　タウンハウス 分譲マンション　賃貸マンション　店舗　その他			
所在	住居表示 京都市中京区錦小路烏丸西入る占出山町			
条件	賃料	200,000円　税別	保証金	1,000,000 円 ヶ月
	共益費	20,000 円　税別	解約引	200,000 円 ヶ月
	駐車場	付・無　空有・空無・近隣	駐車料	円
	更新料	無　円・ヶ月	火災保険料	借家人賠償2年
	賃貸借種類	普通賃貸借・定期賃貸借	賃貸借期間	2 年 ヶ月
	現況	居住中・空室		
	入居日	即可・居住中・期日指定　年　月　以降）		
建物	築年月	平成5年1月	建築構造	鉄筋コンクリート造
	床面積	78.40㎡	（約23.71坪）	
設備	電気	関西電力	ガス	都市Ｇ・ＰＧ・無
	水道	公営水道	排水	本下水・浄化槽
	☑照明器具　☑ミニキッチン　☑エアコン　☑トイレ ☐カーテン　☐オートロック　☑給湯器（電気・ガス）　☐浴室換気乾燥機 ☑TVアンテナ　☑エレベーター　☑コンロ（電気IH）　☐洗面化粧台 ☐衛星TVアンテナ　☑メールボックス　☐食器洗乾燥機　☐室内洗濯機置場 ☐ケーブルTV　☐宅配ボックス　☐床暖房　☐便座（保温・洗浄）			
	駐輪場：　1台～2台可（無料） 看　板：　製作・設置費別途要　（使用料無し） 電気代：　月額基本料金25,000円			
その他	事務所：　可・相談・不可（条件：　）			
	店　舗：　可・相談・不可（条件：　）			
	飲　食：　可・相談・不可（条件：　）			
	備考 ・町内会費年1万円・祇園祭の際、占出山のお手伝いもしくは1万円			

Fuji company

株式会社　ふじ
TEL　075-221-0190　FAX 075-221-0484
〒604-8176　京都市中京区両替町通姉小路上ル龍池町429の1ふじビル1F

京都府知事(12)2154号
京都府宅地建物取引業協会会員

登録No.	F	U	J	I	0	8	2	1

検印		担当者		取引態様		一般 専任 貸主代理
	小西		小西		媒介	