201708

法人契約　入居申込書

入居予定日　　月　　日

物件情報

名称					号室
所在地	〒				
月額賃料	円	敷金・保証金	円	用途	居住用・学生居住用・事業用
管理費・共益費	円	礼金	円	申込形態	新規申込・入居中
駐車料	円	敷引・償却	円	入居予定日	年　月　日
その他	名目：　円	想定される最大変動光熱費	円		
月額合計	円	ペット	飼う　飼わない	契約期間	年

申込者　法人情報

会社名	フリガナ					会社TEL	—　—
住所	〒					ホームページ	http://
業種		資本金	万円	年商	万円	設立	西暦　年　月　上場・非上場
従業員	名	契約担当者		担当者部署名		担当者連絡先	

連帯保証人①（代表者）

氏名	フリガナ	法人との関係	性別	配偶者	生年月日
			男　女	有　無	西暦　年　月　日（満　歳）
現住所	〒			国籍	
携帯	—　—		自宅	—　—	
現在の居住形態	賃貸（公営）　所有（本人）　寮 賃貸（民営）　所有（親・兄弟）　社宅　（その他　）		居住年数	年　ヶ月	現在の家賃（賃貸の場合）　円
契約理由	会社開業　会社移転　会社拡張　転勤　就職　転職　通勤の便　家賃高　部屋が手狭　立退き　更新 親から独立　結婚　同居　離婚　別居　自宅売却　自宅建替　周りの騒音　環境変化　社宅退室　セカンドハウス　（その他　）				
クレジットカード	有・無	種類	Master　JCB　AMEX VISA　Diners　銀聯	名義	ローン等（月額）
メールアドレス					
勤続年数	年　ヵ月	税込年収	万円		
職務区分	正社員　自営　契約社員　派遣　アルバイト　パート 執行役員　取締役　国家公務員　地方公務員　団体職員	勤務形態	管理職　事務職　労務　個人経営 営業職　技術職　運転手　法人経営　（その他　）		

注意：お申込者様、連帯保証人様のご勤務先へ在籍確認を行います

入居者

■連帯保証人①は　入居する・入居しない　　■婚約者同居の場合→入籍予定日：西暦　年　月　日頃

氏名	続柄	生年月日	携帯電話	勤先・学校名	年収
フリガナ					
フリガナ					
フリガナ					
フリガナ					

管理会社 取扱会社	会社名 TEL　担当者	仲介会社	会社名 TEL　担当者

【管理会社記入欄】

□照会　保証：□基本67.5プラン（　死亡時原状回復を継続しない場合はチェック→□　）□あんしん　□ライト　□SP

※緊急連絡先は（事業用の場合）連帯保証人①の別居の親族の方、（居住用の場合）連帯保証人②の別居の親族の方をご記入下さい。

緊急連絡先					
氏名	フリガナ	申込者との関係	性別	配偶者	生年月日
			男 女	有 無	西暦 年 月 日（満 歳）
現住所	〒			国籍	
携帯	— —		自宅	— —	

連帯保証人②（社宅の場合は入居者）							
氏名	フリガナ	申込者との関係	性別	配偶者	生年月日		
			男 女	有 無	西暦 年 月 日（満 歳）		
現住所	〒			国籍			
携帯	— —		自宅	— —			
現在の居住形態	賃貸（公営） 賃貸（民営）	所有（本人） 所有（親・兄弟）	寮 社宅	（その他）	居住年数	年 ヶ月	
クレジットカード	有・無	種類	Master JCB AMEX VISA Diners 銀聯	名義		ローン等（月額）	
勤務先	フリガナ			勤務先TEL	— —		
	〒				所属部署		
					役職		
勤続年数	年 ヶ月			税込年収	万円		
業種		資本金	万円	設立	西暦 年 月 上場・非上場		
職務区分	正社員 自営 契約社員 派遣 アルバイト パート 年金生活 学生 執行役員 取締役 国家公務員 地方公務員 団体職員 無職 生活保護			勤務形態	管理職 事務職 労務 個人経営 営業職 技術職 運転手 法人経営 （その他）		
保有資格		業務の専門性	有・無	Eメールアドレス			

CIZ クレジットインフォメーションサービス申込規定同意書

1. 私は賃貸物件の入居申込に際し、アークシステムテクノロジーズ株式会社（以下「アークシステム」という）が提供する CIZ クレジットインフォメーションサービス（以下「CIZ」という）を通じ、私個人の信用情報照会（連帯保証人が付与されている場合はこれを含む）に関し以下の通り同意します。
   アークシステムテクノロジーズ株式会社　福岡県福岡市博多区博多駅南1-3-11　ＫＤＸ博多南ビル9Ｆ
2. アークシステムに私の信用情報が照会される事及び照会に基づき提供された信用情報が、建物賃貸借契約締結及び家賃債務保証契約等その他の関連契約の締結に先立つ信用情報調査の目的に利用される事。
3. 入居申込書に記載した私の個人情報と下記の①～⑥の事実があった場合はその事実が不動産管理会社等を通じ、アークシステムに提供される事。また、アークシステムは官報、電話帳、インターネット、新聞図書等に公開されている私の個人情報を収集し、提供された情報と合わせその事実を登録し、登録した日から 5 年間（退去・明渡しから 5 年間とし延滞があった場合は債務が消滅してから 5 年間）それぞれ記録保管される事。
   ① アークシステムに入居審査にかかる信用情報照会された事実　② 家賃等の支払い延滞情報（2 ヶ月を超えるもの）
   ③ 家賃債務保証会社等による代位弁済の事実　④ 家賃等の未払いによる延滞額
   ⑤ 入居期間中に刑事事件に関与した等、建物賃貸借契約書の禁止事項違反及び賃貸人・不動産管理会社等との間で信頼関係の破壊等、重大な契約違反の事実
   ⑥ その他、私の不動産の賃貸借に限定した信用を判断できる事項
4. 私は建物賃貸借契約の締結後、その契約が終了し賃貸物件を明渡し、敷金または保証金等の一切の債権債務の清算が完了するまでの信用情報が不動産管理会社等からアークシステムに提供される事。また、これらの信用情報は将来の不動産関連取引に限り利用される事。その他、アークシステムが保有、保管している私に関する信用情報は CIZ の利用会員に提供され、前記記載の 2. の目的に沿って利用されることがある事。
5. 私は信用情報照会の結果、建物賃貸借契約の締結の条件としてアークシステムを含む、家賃債務保証会社との間で、家賃債務保証契約の締結を求められる事がある事。及び連帯保証人を求められる事またはこの両方が条件となる事。
6. 私は信用情報照会の結果、建物賃貸借契約の締結ができない事がある事。またその理由が開示されない事、その他これらに対して不服等一切の申し立てをしない事。
7. 私はアークシステムに私にかかる信用情報の開示を求める事ができる事。更にその請求をした場合にアークシステムは私に対し、遅滞なくアークシステムが保管する私の信用情報を開示しなければならない事、（ただし、本件請求及び内容の訂正、追加または削除の作業については有料である事。（費用その他の条件は CIZ のサービス規定に従う事）
8. アークシステムは上記、請求の結果、私から、私にかかる信用情報の内容が事実でないという理由によって当該信用情報の内容の訂正、追加または削除（以下「訂正等」という。）を求められた場合には、遅滞なく調査を行い、その結果に基づき必要があると認められるときは、当該信用情報の内容の訂正等を行わなければならない事。（アークシステムは訂正等を求められた場合は当該信用情報の正確性が担保されるまでは当該信用情報は提供しない事）
9. 上記、3、4、5 に規定されている各情報の提供及び授受はファックスまたはインターネットの何れかまたはその両方をもって実行される事。
10. 私は契約締結時までに不動産管理会社指定の各種証明書（原本･一部コピーを含む）を提出する事。これらの書類は賃貸借契約を締結できなかった場合も含め、返却はされない事。

以上

私は建物賃借契約に先立ち、入居審査に使用される事を承諾し本書申込内容に相違が無い事を約し申込します。※ご本人様にて署名･捺印ください。

印鑑或いはサイン

西暦　　年　　月　　日　　代表者氏名　　印